

# Informationspflicht gemäß Artikel 13 DSGVO

## Bereich Wohnungsvermietung

<b>Mitzuteilende Informationen gemäß Artikel 13 Abs. 1 DSGVO</b>
<b>1. Unternehmen</b>
Gemeinnützige Bau- & Siedlungsgenossenschaft Herborn eG
<b>2. Verantwortlicher</b>
Mark-Thomas Kling (Vorstand)
<b>3. Anschrift der verantwortlichen Stelle</b>
Mühlbach 6–8 / Schmäler Weg 8 35745 Herborn
<b>4. Datenschutzbeauftragter</b>
TdW südwest GmbH Abteilung Datenschutz Herr Jan Heiner Hoffmann, Franklinstraße 62, 60486 Frankfurt am Main datenschutz@tdwsuedwest.de
<b>5. Zweckbestimmung der Datenverarbeitung, ihre Rechtsgrundlage bzw. berechtigtes Interesse</b>
Vertragsanbahnung, auf Anfrage des Betroffenen, Anbahnung, Durchführung, Beendigung eines Dauernutzungs-/Mietvertrags
<b>6. Empfänger oder Kategorien von Empfängern, denen die Daten mitgeteilt werden können</b>
<u>Interne Empfänger:</u> <ul style="list-style-type: none"><li>o Abteilungen des Unternehmens, die mit Verarbeitungstätigkeiten bzgl. der Vertragsanbahnung betraut sind</li><li>o Aufsichtsrat im Rahmen seiner Überwachungspflichten bzw. von diesem beauftragte sachverständige Dritte</li></ul> <u>Externe Empfänger:</u> <ul style="list-style-type: none"><li>o IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z. B. externe IT-Administration, ERP-Systemhersteller, etc.)</li><li>o Auskunftsteien</li><li>o Steuerabteilung im VdW südwest</li><li>o Wirtschaftsprüfer (auf Anfrage im Rahmen der Wirtschaftsprüfung)</li><li>o Messdienstleister</li><li>o Handwerker</li><li>o Energieversorgungsunternehmen (bei Bedarf in Einzelfällen)</li></ul> <u>Ämter und Behörden</u> <ul style="list-style-type: none"><li>o Landratsämter</li><li>o Wohnungsämter</li><li>o Gemeinden</li><li>o Gerichte</li><li>o Jobcenter</li></ul>

## **8. Geplante Datenübermittlung in Drittstaaten**

Es erfolgt keine Übermittlung in Staaten außerhalb der EU und sie ist auch nicht geplant.

## **Nach Artikel 13 Abs. 2 DSGVO zur Verfügung zu stellende Informationen**

### **1. Betroffenenrechte**

Sie haben das Recht auf:

- Auskunft über Ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten (Art. 15 DSGVO)
- Berichtigung Ihrer hinterlegten personenbezogenen Daten (Art. 16 DSGVO)
- Löschung Ihrer für die Zweckerfüllung nicht mehr benötigten Daten (Art. 17 DSGVO)
- Einschränkung der Nutzung Ihrer Daten (Art. 18 DSGVO)
- Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO)
- Widerspruch (Art. 21 DSGVO)

### **2. Speicherdauer**

Daten aufgrund von Vertragsanbahnungen werden gelöscht, wenn es nicht zu einem Vertragsabschluss kommt und gesetzliche Aufbewahrungs- bzw. Nachweisfristen der Löschung nicht entgegenstehen. Die Daten der Interessentenselbstauskunft werden gelöscht, sobald das Unternehmen von den Interessenten in Kenntnis gesetzt wird, dass kein Interesse an einer Wohnung mehr besteht. Sofern Bonitätsabfragen bei der SCHUFA erfolgten, werden die Unterlagen hierzu 12 Monate aufbewahrt, damit wir gegenüber der SCHUFA nachweisen können, dass die Voraussetzungen für die Abfrage bestanden haben.

Während des bestehenden Vertragsverhältnisses erfolgt die Speicherung nach den gesetzlichen Aufbewahrungsvorschriften.

Nach Beendigung des Vertragsverhältnisses erfolgt die Löschung nach Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungsvorschriften.

### **3. Widerrufsrecht bei Einwilligung**

Erfolgt die Speicherung der Daten aufgrund Ihrer Einwilligung, können Sie die Einwilligung mit Wirkung für die Zukunft widerrufen.

### **4. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde**

Gemäß Artikel 77 DSGVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die DSGVO verstößt.

Beschwerden richten Sie bitte an eine Aufsichtsbehörde, insbesondere in dem Mitgliedstaat Ihres gewöhnlichen Aufenthaltsorts, Ihres Arbeitsplatzes oder des Orts des mutmaßlichen Verstoßes.

### **5. Bereitstellung Ihrer personenbezogenen Daten an Dritte und die Folgen der Nichtbereitstellung**

Die Bereitstellung Ihrer personenbezogenen Daten ist für die Anbahnung, Durchführung und Beendigung eines Mietverhältnisses erforderlich bzw. wir sind gesetzlich verpflichtet, diese Daten zu erheben (Meldegesetze). Ohne diese Daten können wir den Vertrag nicht abschließen oder durchführen. Soweit gesetzliche Verpflichtungen zur Erhebung dieser Daten bestehen, würden wir einen Gesetzesverstoß begehen, der ggf. straf- oder bußgeldbewehrt wäre.

### **6. Automatische Entscheidungsfindung**

Eine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung erfolgt nicht.